

MARUTTO 1190万円 (別)

わたしの家づくり実現



2 版 2020.12.21

わざわざ品質を落とすという手間はかけません。
単純にMARUTTOはお得な家づくりです

建売でもなく、リノベーションでもなく、
わたしのお家を建てたい
けれど、価格で断念せざるを得ない、
そんな方のためのパッケージプランが
出来上がりました。

規格、標準施工などを徹底的に見直し
いかに無駄のない家づくりをするかに重点をおいた
ハイパフォーマンスの規格住宅です。



文字ばかりで
ごめんなさい



START

1：予算を決めます

ご自分が無理なく組める住宅ローンの金額はいくらぐらいなのか目安を知りましょう



さまざまな金融機関がありますが最近では金利が安いネットバンクも人気ようです（ご自身で全て段取りするので少し大変さがあるかもしれません）なお、金融機関での住宅ローンがうまくいかずお困りの場合はアシストホームにてフラット35をご紹介しますことも可能です。

2：土地を探しましょう



まずは、お家で手軽にはじめてみましょう。

SUUMO・HOMES・アットホーム

などで希望内容を選択し「検索」してみましょう

（アットホームはMAPで見れて位置関係が把握しやすく便利です）

2、3日検索をしているとなんとなく土地価格がみえてきます。グーグルマップのストリートビュー機能も便利です。リアルな近隣風景をお家にいながら見ることができます。

アシストホームは家づくり専門店なので土地をお売りすることはできませんが、「この土地どうかな」とご相談いただければアドバイスが可能です。

（最終的なご決断はご自身で行っていただきますのでゴリ押しはいたしませんのでご安心ください・あくまでも家を建てる側の目線でご助言申し上げます。ここは道路が狭いから作業車両で追加が出そうですねといったお話をさせていただいております。）

土地は1点ものなので「ここいいな」と思ったら同じように「いいな」と思っている方が必ずいます。あおるわけではないのですが、土地は1点しかありません。積極的に売主さん（不動産屋さん）に連絡してみましょう！（電話やメールやZOOMなど）連絡をとることで「見えてくる」こともありますよ。

3：間取りを選びます



アクセサリシートから
MARUTTOの間取りをお選びください。
選んだ土地に入るかどうか大事なポイントです。建築予定地の詳細をお見せいただければご確認させていただきます。
(なお、ひのきとひつじ1690の方は
ほぼ自由設計のプランです)

4：仮契約

仮契約としまして10万円のお振込をお願いしております。
(ご契約時に本体へ充当)

5：外観色・サッシ色をアクセサリシートからお選びください

6：キッチン・バスルーム・床・ドアなどの色を選びます
(アクセサリシートからお選びください)

7：ご契約



アシストホームとのご契約となります。
印紙代1万と印鑑をご用意ください。
※残念ながらご契約に至らなかった場合はお預かりしている仮申し込み金から実費ご精算をお願いしております。

8：確認申請の提出

9：地鎮祭

神主さんに土地をお祓い・お清めしていただきます。(別途御祈祷料35000円神主様へ)
※土地の売買契約が完了していることが大前提です

10：着工



工事着工です。
建物完成まではおおよそ4か月弱です。
外構工事(駐車場コンクリ打ち)まで完了させる場合は5か月弱が目安です。
ご契約内容に基づき
第1回目のお振込をお願いしております。

11：上棟



建物の躯体が建ちます。

ここで上棟式を行う場合はお申しつけください。四方祓いや、棟札などのお札（御鬘肩の神社さんから授与なさってきてください）を建物の一番高い所へお納めします。

上棟式って他に用意するものは？

という場合はもっと詳しくお話いたしますのでお尋ねくださいませ

ご契約内容に基づき

第2回目のお振込をお願いしております。

12：建物完成 (外構工事スタート)

建物の完成となります

(着工から約4か月弱)

※この時点では外構工事は完了しておりません

13：外構工事完成

駐車場の工事など、外構工事が完成です

14：お引渡し

マイホームの完成です！

事前にお引渡しの日程をご相談させていただきます。

お引渡し日は2時間ほど設備の説明をさせていただきます。

お引渡し日と同日に最終残金のお振込をお願いしております。

火災保険・地震保険および電気・水道・ガスなどは、お引渡し日からご自身名義に設定ご変更くださいませ

